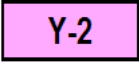

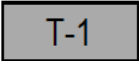
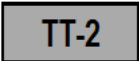

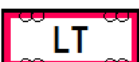








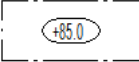

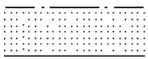

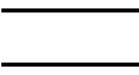
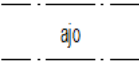
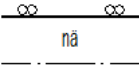

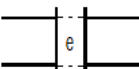
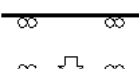

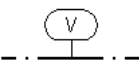
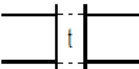


Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Porin kaupungin siirryttyä 8.11.2010 N2000 -korkeusjärjestelmään, on tähän kaavaan (N60) kaikkiin korkeuslukemiin lisättävä +37 cm.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kunnallisteknisiä laitoksia varten tarpeellisia rakennuksia. Tontille tulee oola yksi autopaikka kerrosalan 100m2 kohti.
	Vesialue.
	Teollisuus - ja varastorakennusten korttelialue Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus - ja varastorakennuksia sekä niiden toimintaa varten tarpeellisia toimisto -, huolto - ja sosiaalirakennuksia ja toiminnan kannalta välttämättömiä hälytys - ja huoltohenkilökunnan asuntoja. Korttelialueen tonteilla tulee olla vähintään yksi autopaikka kerrosalan kutakin 300m2 kohden, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kolmea tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohden. rakennuslautakunta voi myöntää enintään 50% lievennyksen lukumäärästä määrääjäksi, kuitenkin enintään 5 vuodeksi kerrallaan. Istutettavaksi määrättyjen tontinosien lisäksi on kullekin tontille istutettava rakentamisen yhteydessä vähintään 10 m2 viheriötä kerrosalan kutakin 100 m2 kohden.
	Teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia sekä niiden toimintaa varten tarpeellisia toimisto-, huolto- ja varastorakennuksia ja toiminnan kannalta välttämättömiä hälytys- ja huoltohenkilökunnan asuntoja. Korttelialueen tonteilla tulee olla vähintään yksi autopaikka kerrosalan kutakin 200 m2 kohden, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kolmea tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohden. Rakennuslautakunta voi myöntää enintään 50 % lievennyksen lukumäärästä määrääjäksi, kuitenkin enintään 5 vuodeksi kerrallaan. Istutettavaksi määrättyjen tontinosien lisäksi on kullekin tontille istutettava rakentamisen yhteydessä vähintään 10 m2 viheriötä kerrosalan kutakin 100 m2 kohden.
	Puisto.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	Rautatiealue.

	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa sähkölaitoksen toimintoja palvelevia rakennuksia.
	Suojaviheralue.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
65.	Kaupunginosan numero.
MÄNTYLUOTO	Kaupunginosan nimi.
1	Korttelin numero.
KIRRISANNANTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
e = 0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Rakennusalueelle saa kuitenkin rakentaa enintään 10 hehtaarin alalle rakennuksia, joiden vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään + 150.0 m.
	Rakennusala.

	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Rautatien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Vaara-alueen raja.
	Tasoristeys.